

OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a Fw.

In de faillissementen van: John Jurgen Kerkrade Holding BV
Automobielbedrijf Jurgen BV
Jurgen Autocentrum BV
Jurgen Laktechniek BV
BV Car Depot
Jurgen Autocentrum Heerlen BV
Autoverhuur en Leasing Limburg BV

datum verzoeken: 8 november 2005

vonnis: Rechtbank Maastricht d.d. 9 november 2005

insolventienummers: 05 / 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291 F

faillissementsrekening: 67.76.34.099

curator: mr. R.E.A. Ruiter

correspondentieadres: Postbus 23034, 6367 ZG Voerendaal

tel: 045-5620540

fax: 043-5620541

datum eerste beëdiging: 30 juni 1995

rechter-commissaris: mr. J.J. Groen

griffier: de heer P. Bertrand
Rechtbank Maastricht, Annadal 1, 6400 AB Maastricht
tel: 043-3465465 fax: 043-3471835

publicaties: www.rechtspraak.nl d.d. 14 november 2005

verslagtijdvak: 21 juni 2007 - 10 april 2008

datum: 10 april 2008

nummer verslag: Openbaar.2

Algemeen

De dag van de uitspraak van het faillissement is de failliete onderneming door en namens de curator bezocht.

Historie:

Sedert 1969 is Jurgen Autobedrijf gegroeid tot een moderne en veelzijdige onderneming. De groei van de onderneming kan als volgt worden samengevat:

In 1979 is men vanuit Kerkrade verhuisd naar het Industrierrein Dentgenbach te Kerkrade. Hiervoor werd toentertijd een werkplaats annex showroom gebouwd. In die tijd heeft Jurgen zijn naam opgebouwd als specialist in Mercedes Benz. Er werden toen auto's van het merk Mercedes Benz ingevoerd en in Limburg verkocht.

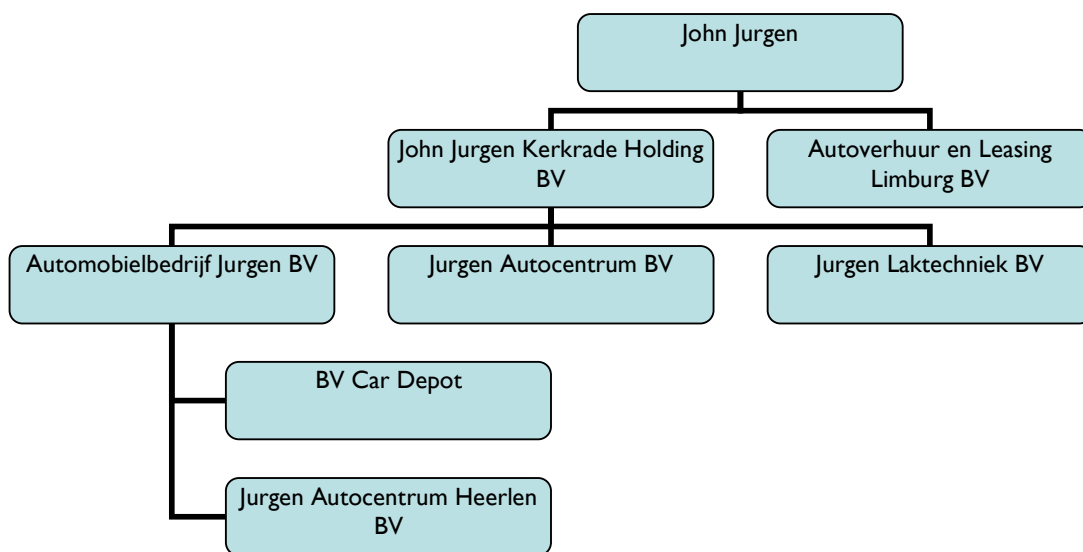
In 1982 werd het garagepand ernaast gekocht. Hierin werd een occasioncentrum met schadewerkplaats gevestigd.

In 1984 werd in het laatst genoemde garagepand het Nissan Dealerschap voor Kerkrade en omgeving geëxploiteerd.

In 1988 werden de twee panden samengevoegd door middel van een grote showroom. De werkplaatsen werden uitgebreid. Tevens kwam er een wasstraat en een tweetal open wasplaatsen. Het gehele terrein werd beklinderd en is circa 1 hectare groot. De showroom is 1.500 m², de werkplaats is 650 m², schadewerkplaats 500 m² en magazijn (twee verdiepingen) 200 m².

Activiteiten onderneming:

De structuur van de onderneming is sedert 31 december 2003 als volgt:



Het hoofdbestanddeel van de activiteiten van de onderneming bestond uit het exploiteren van een garagebedrijf. Het dealerschap van de merken Nissan, Citroen, en Rover werd uitgebaat. Daarnaast werden occasions verkocht en werden auto's onderhouden en gerepareerd. Feitelijk werd John Jurgen Kerkrade Holding BV als holding gebruikt en fungeerde Jurgen Autocentrum BV als de werkmaatschappij. De overige BV's waren leeg of nagenoeg leeg en inmiddels niet of nauwelijks meer actief in het handelsverkeer. De vennootschappen zijn dermate met elkaar verbonden dat het opportuun is dit faillissement geconsolideerd af te wikkelen, te meer daar alle onder Jurgen Kerkrade Holding BV hangende vennootschappen reeds geconsolideerd werden geadmistriseerd.

Een eerste bezoek aan de vennootschap leerde dat de onderneming hoge lasten had en kampte met grote schulden. De conjunctuur werkte tegen. De problemen waren structureel van aard en de ingezette herstructurering bracht niet op korte termijn de noodzakelijke besparingen. In de laatste weken voorafgaand aan het faillissement riep de pandhouder op de handelsvoorraad zijn pandrecht in en haalde de complete handelsvoorraad op. Dat betekende dat de onderneming zonder auto's zat. Hierdoor werd het de onderneming onmogelijk gemaakt om te exploiteren. De fiscus legde bodembeslag. De overlevingskansen werden nihil en de ondernemingen vroegen op 8 november 2005 hun eigen faillissement aan.

Omzetgegevens:

John Jurgen Kerkrade Holding BV:

Over de jaren 2000 tot en met 2003 werden definitieve geconsolideerde jaarstukken geproduceerd door Demac Accountants en Consultants, allen voorzien van een samenstellingverklaring. De respectievelijke hierin genoemde omzetten bedragen:

| | | |
|------|-----|---------------|
| 2000 | fl. | 22.565.000,-- |
| 2001 | € | 9.095.000,-- |
| 2002 | € | 10.989.000,-- |
| 2003 | € | 11.644.000,-- |

Over 2004 werden slechts voorlopige interne cijfers geproduceerd door de interne administratie van de onderneming. Hierin wordt melding gemaakt van een omzet van € 10.141.883,--

Over 2005 zijn de voorlopige interne cijfers bijgewerkt tot en met 31 juli 2007. Deze maken melding van een omzet tot dat moment van € 4.627.995,--

Autoverhuur en Leasing Limburg BV

Over de jaren 2000 tot en met 2003 werden definitieve jaarstukken geproduceerd door Demac Accountants en Consultants, allen voorzien van een samenstellingverklaring. De respectievelijke hierin genoemde omzetten bedragen:

| | | |
|------|-----|------------|
| 2000 | fl. | 299.983,-- |
| 2001 | € | 148.691,-- |
| 2002 | € | 131.549,-- |
| 2003 | € | 98.297,-- |

Over de jaren 2004 en 2005 werd in de onderneming louter boekhouding aangetroffen die (nog) niet was verwerkt in (al dan niet interne) jaarcijfers.

Personeel gemiddeld aantal:

Bij de gefailleerde vennootschappen waren op het moment van het faillissement 23 werknemers in dienst.

Bestede uren in verslagperiode: 66,59 uur

Bestede uren Totaal: 692,28 uur

I. Inventarisatie

I.1 Directie en organisatie:

Ongewijzigd

I.2 Winst en verlies:

Ongewijzigd

I.3 Balanstotaal:

Ongewijzigd

1.4 Lopende procedures:

Nvt.

1.5 Verzekeringen:

Ongewijzigd

1.6 Huur:

Door de verkoop en levering per 30 augustus 2007 van de bedrijfspanden aan de Langheckweg te Kerkrade is de huurovereenkomst zoals deze bestond met de heer R.H.J. Jurgen als huurder van een gedeelte ervan overgegaan op de koper.

1.7 Oorzaak faillissement:

Ongewijzigd

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement:

Ongewijzigd

2.2 Aantal in jaar voor faillissement:

Ongewijzigd

2.3 Datum ontslagaanzegging:

Ongewijzigd

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving:

Ongewijzigd

3.2 Verkoopopbrengst:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De curator heeft aanzienlijke inspanningen geleverd ten behoeve van het verkopen van het bedrijfspand. De verkoop verliep aanvankelijk zeer moeizaam. Aangezien kort voor de datum van faillissement de onroerende zaken gezamenlijk zijn getaxeerd voor een bedrag van € 1.145.000,-- is voorshands getracht een verkoopopbrengst van meer dan € 1.000.000,-- te bewerkstelligen. Ondanks inspanningen van de zijde van de curator, evenals inspanningen van de zijde de beide hypotheekhouders bleek dit niet realiseerbaar.

Met behulp van de inspanningen van de huurder van een gedeelte van de onroerende zaak de heer R.H.J. Jurgen is uiteindelijk een verkoopopbrengst voor de onroerende zaken gerealiseerd van € 819.305,--. Dit bleek het hoogst haalbare resultaat te midden van meerdere biedingen die doorgaans niet boven de € 800.000,-- uitkwamen.

Een complicerende factor is gebleken dat de hoogste bieder slechts wilde kopen in een pakket tezamen met alle roerende zaken, te weten inventaris en voorraad. De bieder bood hiervoor in één prijs € 850.000,--. Alle partijen die aanspraak konden maken op de opbrengst hiervan, te weten de 1^e en 2^e hypotheekhouder, de pandhouder op de roerende zaken en de fiscus die bodembeslag had gelegd dienden vervolgens via de curator overeenstemming te bereiken over de verdeling. Het uiteindelijk slagen van dit overleg heeft er in de visie van de curator toe geleid dat in casu de hoogst mogelijke opbrengst is bereikt voor de roerende (daarover later meer) en onroerende zaken.

3.3 Hoogte hypotheek:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De volledige opbrengst van de verkoop van de onroerende zaken is onder aftrek van de boedelbijdrage ten goede gekomen aan de eerste hypotheekhouder. De eerste en tweede hypotheekhouder hebben vervolgens afstand gedaan van hun recht van hypotheek.

3.4 Boedelbijdrage:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De eerste hypotheekhouder heeft een boedelbijdrage voldaan van € 12.018,--. Verder heeft de eerste hypotheekhouder een vergoeding voldaan voor de kosten die door de curator zijn gemaakt ten behoeve van het beheer van de onroerende zaken van € 4.829,90.

Bedrijfsmiddelen en voorraad

3.5 Beschrijving:

Automobielen: ongewijzigd

Voorraad en inventaris: In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

Voorraad en inventaris zijn verkocht en op 30 augustus 2007 geleverd aan de koper.

3.6 Verkoopopbrengst:

Automobielen: € 610.000,--

Voorraad en inventaris: In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De voorraad en inventaris zijn tezamen verkocht voor € 30.695,--, te vermeerderen met € 5.832,05 voor BTW.

3.7 Boedelbijdrage:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

€ 1.190,-- in verband met de verkoop van de automobielen.

€ 263,20 in verband met de verkoop van de niet met bodemrecht of bodemvoorrecht belaste goederen.

€ 140,-- in verband met de verkoop van bodemgoederen.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld. Het bodemvoorrecht van de fiscus bedraagt € 26.968,- en is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

Onderhanden werk

3.9 Beschrijving:

Nvt

3.10 Verkoopopbrengst:

Nvt

3.11 Boedelbijdrage:

Nvt

Andere activa

3.12 Beschrijving:

Nvt

3.13 Verkoopopbrengst:

Nvt

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De curator incasseerde op de faillissementsrekening voor een totaalbedrag van € 17.870,71 van debiteuren. Hiervan bleek voor een bedrag van € 15.685,18 rechtsgeldig te zijn verpand aan de Alcredis Finance B.V. Dit bedrag is inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris aan de pandhouder overgeboekt. De curator dient nog over het verschil à € 2.185,53 BTW af te dragen.

4.2 Opbrengst:

Zie 4.1

4.3 Boedelbijdrage:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

Aangezien de pandhouder zelfs reeds actie had ondernomen om tot incassering van de rechtsgeldig verpande vorderingen over te gaan, bleek zij niet bereid een boedelbijdrage te betalen over de door de curator geïncasseerde vorderingen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en):

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

Alle pand- en hypotheekrechten zijn uitgewonnen. Zowel de eerste hypotheekhouder (SNS) als de tweede hypotheekhouder, tevens pandhouder, (Alcredis) blijven met een restschuld achter.

5.2 Leasecontracten:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De koffieautomaten die onder het bodemrecht van de fiscus vielen zijn met de roerende zaken verkocht. Zij vertegenwoordigden een restwaarde van € 455,- per stuk, derhalve samen € 1.365,-. Na aftrek van de boedelbijdrage is een bedrag van € 1.225,- aan de fiscus overgeboekt.

5.3 Beschrijving zekerheden:

Ongewijzigd

5.4 Separatistenpositie:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

De onroerende zaken zijn verkocht voor € 819.305,-, exclusief overdrachtsbelasting. De Roerende zaken zijn verkocht voor € 30.695, exclusief BTW.

Na aftrek van beheerkosten en boedelbijdragen is overgeboekt:

- aan de SNS-bank de somma van € 802.457,10 als verkoopopbrengst onroerende zaak;
- aan Alcredis de somma van € 2.098,80 als opbrengst van de pandgoederen;
- aan de fiscus de somma van € 1.225,- als opbrengst van de bodemgoederen;
- op de faillissementsrekening de somma van € 49.708,90, te weten € 50.051,15 ten behoeve van boedelbijdragen, kostenvergoeding beheer, bodemvoorrecht van de fiscus en BTW over de roerende zaken minus € 342,25 wegens kosten doorhaling hypotheek.

Alle separatisten hebben in verband met de hier genoemde verkoop afgezien van hun recht van pand en/of hypotheek.

5.5 Boedelbijdragen:

In vervolg van en/of in aanvulling op het vorige verslag kan hier het navolgende worden vermeld.

Vanwege de door de curator verrichte verkoopinspanningen zijn de volgende boedelbijdragen bedongen.

€ 12.018,= ten behoeve van de verkoop onroerende zaak;

€ 263,20 ten behoeve van de verkoop van de verpande goederen;

€ 140,=- ten behoeve van de verkoop van de bodemgoederen;

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

Ongewijzigd.

5.7 Reclamerechten:

Nvt.

5.8 Retentierechten:

Nvt.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten:
Ongewijzigd.

6.1 Exploitatie / zekerheden:
Nvt.

6.2 Financiële verslaglegging:
Nvt.

Doorstart

6.3 Beschrijving:
Nvt.

6.4 Verantwoording:
Nvt.

6.5 Opbrengst:
Nvt.

6.6 Boedelbijdrage:
Nvt.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:
Ongewijzigd.

7.2 Depot jaarrekeningen:
De vennootschappen hebben tot en met 2003 voldaan aan hun verplichting tot depot van de jaarstukken. Over de jaren 2004 en 2005 hebben de vennootschappen niet aan hun verplichting tot het deponeren van jaarstukken voldaan. De curator kan evenwel niet de conclusie trekken dat een belangrijke oorzaak van het faillissement is.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant:
Ongewijzigd.

7.4 Stortingsverpl. aandelen:
Ongewijzigd.

7.5 Onbehoorlijk bestuur:
Ongewijzigd.

7.6 Paulianeus handelen:
Ongewijzigd.

8. Crediteuren

| | |
|------------------|----------------|
| preferent: | € 500.013,51 |
| concurrent: | € 1.223.076,33 |
| boedelvordering: | € 147.264,19 |
| totaal | € 1.870.354,03 |

Een overzicht van crediteuren is bijgevoegd.

De concurrente restantvorderingen van SNS bank en Alcredis zijn inmiddels in dit crediteurenoverzicht opgenomen nu de verkoop van de roerende en onroerende zaken heeft plaatsgevonden.

8.1 Boedelvorderingen:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Waterschapsbedrijf Limburg | € 879,90 |
| UWV | € 146.384,29 |

8.2 Pref. Vord van de fiscus € 383.480,00

8.3 Pref. vord. van het UWV: € 105.692,77

8.4 Andere pref. crediteuren:

Pensioenfonds Metaal en Techniek: € 10.840,74

8.5 Aantal concurrente crediteuren: 66

8.6 Bedrag concurrente crediteuren: € 1.223.076,33

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:

Opheffen vanwege de toestand van de boedel.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.:

Verwacht wordt dat deze faillissementen medio 2008 kunnen worden afgewikkeld.

9.2 Plan van aanpak:

Nog te verrichten werkzaamheden:

- onderzoek rechtmatigheden. De curator is thans doende met onderzoek naar rechtmatigheden. Hij gaat er van uit deze op korte termijn af te ronden.
- BTW-aangifte boedelperiode

9.3 Indiening eindverslag:

Over 3 maanden, uiterlijk 10 juli 2008 of zoveel eerder zodra de werkzaamheden zijn afgerond.

9.4 Boedelrekening:

Het saldo op de boedelrekening bedraagt: € 98.096,98. Een afschrift van het laatste bankafschrijf is bijgevoegd. Tevens is een tussentijds financieel verslag bijgevoegd.

Aldus opgemaakt ten behoeve van verslaglegging op 10 april 2008 te Voerendaal,

R.E.A. Ruiter
curator